

CITTA' STORICA

- PERIMETRO NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE
- A1 - NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE
- EDIFICI TUTELATI
- A2 - ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

CITTA' CONSOLIDATA

- A3 - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- B1 - ZONE RESIDENZIALI AD ALTA DENSITA'
- B2 - ZONE RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA'
- B3 - ZONE RESIDENZIALI DI PREGIO AMBIENTALE
- B4 - ZONA RESIDENZIALE, TURISTICO-ALBERGHIERA IN AMBITO DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
- B5 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTE DI INIZIATIVA PUBBLICA
- D1 - ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO RESIDENZIALE
- D2 - ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI LUNGO LA STATALE 33 DEL SEMPIONE
- D3 - POLO PRODUTTIVO A SUD-OVEST DELLA STATALE 33 DEL SEMPIONE
- E1 - ZONE AGRICOLE
- E2 - ZONA A PARCO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA A VERDE PRIVATO
- AREA A VERDE PRIVATO PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN ZONA P.T.C DEL PARCO DEL TICINO
- AREE CON PRESCRIZIONE DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO ESISTENTE
- PERIMETRO TUC (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO)
- PERIMETRO BELLEZZE NATURALI (DM 10.03.1958)
- VINCOLO ARCHEOLOGICO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL TICINO

- PERIMETRO DI ZONA IC DI PTC PARCO TICINO
- ZONA A PARCO C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico art.8 delle NTA del PTC
- ZONA A PARCO G1 - zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale art. 9 delle NTA PTC
- Aree R - aree degradate da recuperare art. 11 delle NTA del PTC
- AMBITO DI INTERVENTO - EX CAVA MALPENSA - NUOVO PERIMETRO AREA "R19" PARCO DEL TICINO
- NUOVA SUPERFICIE AREA "R19" A SEGUITO DI RECEPIMENTO MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLE NTA DEL PTC DEL PARCO DEL TICINO

- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RIF. DOCUMENTO DI PIANO
- AREE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RIF. DOCUMENTO DI PIANO
- AREE DI TRAFORMAZIONE CONFORMATE (RIF. DOCUMENTO DI PIANO)
- AREE DI TRAFORMAZIONE NON CONFORMATE (RIF. DOCUMENTO DI PIANO)
- AREE A SERVIZI ESISTENTI (RIF. PIANO DEI SERVIZI)
- AREE A SERVIZI IN PROGETTO (RIF. PIANO DEI SERVIZI)

Identificazione dei luoghi oggetto dei contributi partecipativi pervenuti

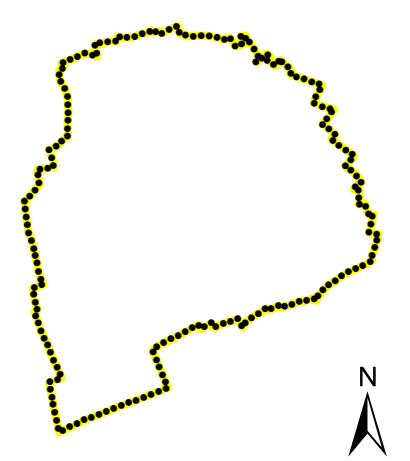
N.	Data	Prot.	Luogo oggetto del contributo Particelle catastali	Indirizzo	Oggetto della richiesta
Contributi partecipativi pervenuti ante pubblicazione avviso					
A	05/05/2023	4056	4742, 4751, 4715, 637, 8280	Via Treviso	Correzione "errore materiale": richiesta cambio destinazione d'uso da area verde a zona B1 Residenziale come PRG progettato
B	18/05/2023	5771	4772		Richiesta di trasformazione destinazione d'uso da area verde privato per attrezzature sportive a zona agricola
Contributi partecipativi pervenuti oltre il termine del 31/07/2023					
x	07/08/2023	9226	3415		Richiesta eliminazione edificabilità e riconoscimento destinazione agricola
y	03/11/2023	12597		Via Medaglie d'Oro	Richiesta di modifica ai comparti APR 6a, 6b, 6c per ammettere insediamento di strutture terziarie e commerciali di media superficie di vendita di superficie massima pari a 2500 mq.
z	12/12/2023	14237	9449	Via IV Novembre	Richiesta di mantenimento dell'attuale destinazione produttiva D2 sull'area di proprietà
j	27/01/2024	1318	688	Via Trieste 30	Richiesta variazione destinazione d'uso da zona produttiva D2 a zona residenziale B1 per cessata attività artigianale
k	29/02/2024	2733	3605	Via Solfenno	Richiesta di mantenimento dell'attuale previsione edificatoria dell'ambito APR-4a
w	13/06/2024	7416	3311, 3312, 3314, 3313, 5397, 5029, 4672, 5486, 5511, 5393	Via Manara	Richiesta edificabilità terreno di proprietà
xy	29/07/2024	9308	3953	Via del Longino	Richiesta di mantenimento dell'attuale previsione edificatoria dell'ambito APR-3b
xz	29/07/2024	9309	1554	Via del Longino	Richiesta di mantenimento dell'attuale previsione edificatoria dell'ambito APR-3b

N.	Data	Prot.	Luogo oggetto del contributo Particelle catastali	Indirizzo	Oggetto della richiesta
Contributi partecipativi pervenuti entro il termine del 31/07/2023					
1	09/06/2023	6701	5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592	Via Rossini	Richiesta cambio di destinazione area da PL a residenziale con edificabilità diretta
2	04/07/2023	7822	3437, 4070, 4677, 4685	Via Adus	Richiesta cambio di destinazione area in centro storico da "orti" a "forte"
3	11/07/2023	8202	ICO		Modifica perimetro zona di iniziativa comunale ICO per realizzazione intervento edilizio non residenziale di interesse pubblico (piscina più profonda del mondo) - inquadramento forestale di area boschiva degradata - Proposta di Piano Attuativo in Variante
4	18/07/2023	8471	Non localizzabile		Osservazioni generali
5	19/07/2023	8508	Tutte le proprietà religiose		Richiesta di redazione del Piano per le Attrezzature Religiose (PAR) ammettendo utilizzi diversi ma compatibili all'interno delle attrezzature di proprietà religiosa
6	20/07/2023	8546	1527	Via Roma	Richiesta di mantenere il potenziale edificatorio attribuendo una diversa destinazione all'ambito APR-37b o, in subordine, di estendere all'ambito diritti edificatori compensativi "spendibili" in definite aree di attaggio
7	24/07/2023	8658	Non localizzabile		Osservazioni generali
8	26/07/2023	8779	8349, 8348	Via IV Novembre 11, 13	Richiesta correzione errore materiale relativo all'individuazione di parcheggi pubblici in luogo di esistenti parcheggi privati entro recinzione
9	27/07/2023	8796	1211	Via 1° Maggio	Richiesta eliminazione Pdc convenzionato e riprogettazione proprietà in zona D2
10	27/07/2023	8799	8354	Via Rossini	Richiesta riprogettazione area di proprietà da APR-23 a produttiva a zona B1 residenziale per prossima chiusura attività artigianale
11	27/07/2023	8901	18	Via Monte Grappa 5	Richiesta variazione destinazione d'uso da zona D1 produttiva a zona B1 residenziale per prossima chiusura attività artigianale
12	27/07/2023	8908	9706	Via Battisti	Richiesta suddivisione ambito di trasformazione per edilizia convenzionata APP1 in due ambiti distinti per una più agevole attuazione dello stesso
13	27/07/2023	8923	Non localizzabile		Osservazioni generali
14	27/07/2023	8930	8161		Richiesta cambio di destinazione da area a verde pubblico attrezzato di livello sovramunicipale ad area verde agricola boschiva
15	27/07/2023	8931	5458	Via Giovane Italia 12	Richiesta conversione d'uso da produttiva a residenziale, mantenendo volumi e le superfici coperte esistenti
16	27/07/2023	8932	1157, 1159	Via 2 Giugno	Richiesta variazione destinazione d'uso da zona agricola a zona produttiva
17	28/07/2023	8965	1137	Via Ronchetto 7	Richiesta di ampliamento dell'area residenziale ad una porzione del terreno di proprietà per poter edificare automezza pertinenziale
18	29/07/2023	8905	3388, 6031, 8858	Via Sempione 20	Richiesta stralcio area di proprietà da APR-7 a zona con edificabilità diretta senza perseguitazione
19	29/07/2023	8907	6502 e area perimetrale	Via San Giorgio 9	Richiesta di riprogettare area di proprietà in zona ICO
20	29/07/2023	8908	7176	Via Treviso	Richiesta cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrezzato a zona residenziale B1
21	31/07/2023	8909	3596, 3800, 6500, 6501, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6735, 6738, 6739, 6759, 6760, 7453, 7510, 7511, 7512, 7513, 7515, 8462	Via San Rocco	Richiesta di riprogettare area di proprietà in zona ICO
22	31/07/2023	8939	781		Richiesta cambio di destinazione d'uso da produttiva D2 a residenziale B1
23	31/07/2023	8945	4733, 4744	Via Treviso 10	Richiesta di stralcio area di proprietà dall'area a verde pubblico
24	31/07/2023	8951	55, 56, 58, 59, 61, 62, 7250, 8397, 8398, 9515, 9516, 9587, 9699, 9700	Via Verdi / Via Puccini / Via Rossini	Richiesta di stralcio area di proprietà dall'ambito APR-37 riconoscendo edificabilità diretta con Pdc convenzionato
25	31/07/2023	8954	1517	Via Roma	Richiesta edificabilità residenziale sull'area di proprietà attualmente inserita in zona agricola. Edificabilità da assegnare a Pdc convenzionato degiunto dalla vicina APR-8



Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista: arch. MASSIMO MASTROMARINO	
Collaboratori: arch. Anna Manuela Brusa Pasqué arch. Laura Meroni	
Estensore del Rapporto Ambientale IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese	

Titolo Elaborato	n° Elaborato
------------------	--------------

Individuazione dei contributi partecipativi pervenuti	DdP 01
---	--------

Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:5.000

